

BICSÉRD KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2020 MARE 10.
IKT. szám: 301/25-6/2020
Melléklet:



BICSÉRD KÖZS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Szám: 705/2020
Érk.: 2020 MARE 10.
Ikt. szám: BIC/301-1/2020
Melléklet:

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRESZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértékű meg nem haladó nagyságú földreszleteket nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbécselési szakvélemény és az NFK vagyonnyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbécselés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földreszletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAÜ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületre. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.

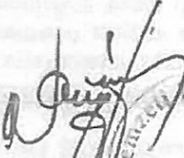
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.


Nagy János
Elnök



Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztelének területe (ha)	Magyar Állam földrésztelének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Devecser	Külterület	0416	1/1	0,5972	5,05	
Devecser	Külterület	0455	1/1	0,4877	3,90	
Devecser	Külterület	0469/1	19680/244896	0,9456	8,17	
Devecser	Külterület	0504/6	1/1	0,3056	0,97	
Devecser	Külterület	0507/10	90/144	0,4464	9,68	
Devecser	Külterület	0507/6	1/1	0,5550	7,33	
Devecser	Külterület	0521/5	1/1	0,4888	9,77	
Devecser	Külterület	0525/2	1/1	0,5896	12,32	
Dinnyeberki	Zártkert	1243/1	1/1	0,3114	3,02	
Diósberény	Külterület	0189	1/1	0,3379	3,99	
Dióskál	Külterület	0204	174/647	0,4143	1,73	
Diósvizsló	Külterület	0166/1	103/344	0,4296	1,03	
Doba	Külterület	0190/1	1/1	0,5061	6,68	
Doba	Külterület	0269/11	1/1	1,0127	8,57	
Doba	Külterület	0269/6	3730/24700	0,6145	3,44	
Doba	Külterület	039/21	1/1	0,4356	4,09	
Doboz	Külterület	0171/5	4/6	0,5848	15,34	
Dobri	Külterület	010/3	2768/35500	0,5136	13,81	
Dobri	Külterület	0165/1	1/1	0,6618	5,96	
Dobronhegy	Külterület	067/8	1/1	1,9105	26,93	
Domaháza	Külterület	0122/8	270/200496	0,3292	0,44	
Domaháza	Külterület	026/1	45/914	0,3751	0,44	
Domaháza	Külterület	028/1	204610/9672600	0,4911	0,83	
Domaháza	Külterület	034/9	63/2827	0,5249	0,63	
Domaháza	Külterület	046/8	163/1369	1,3580	1,62	
Domaszék	Külterület	0148/245	1/1	1,1163	11,70	
Domaszék	Külterület	0218/14	6/15	0,1711	3,11	2020.10.15
Domaszék	Külterület	0218/32	1/1	2,3425	32,90	2035.10.15
Domaszék	Külterület	0256/143	1/1	0,9408	14,33	2035.10.15
Domaszék	Külterület	0295/33	1/1	0,3288	2,63	
Domaszék	Külterület	0321/68	6043/16880	0,3021	2,08	
Domaszék	Külterület	0353/107	40/292	2,0726	20,10	
Domaszék	Külterület	0374/257	1/1	0,5587	6,82	
Dombegyház	Külterület	0337/8	1988/42115	1,2597	19,87	
Dombegyház	Külterület	050/27	1/1	0,3568	11,78	2020.10.15
Dombegyház	Külterület	050/29	1/1	2,0831	69,89	2020.10.15
Dombegyház	Külterület	050/30	1/1	0,7399	24,78	2020.10.15
Dombegyház	Külterület	07/15	4230/23777	2,1574	42,29	2020.10.15
Dombiratos	Külterület	073/7	1000/4700	0,3349	10,00	
Dombóvár	Külterület	0322/76	1/1	2,5798	69,40	
Dombrád	Külterület	0108/48	12/72	0,0360	0,44	
Dombrád	Külterület	0289/5	493/795	0,3331	4,93	
Dombrád	Külterület	0289/6	1/1	0,4867	7,20	
Domoszló	Külterület	0127/2	1/1	0,1214	0,00	
Domoszló	Külterület	016/2	1/1	0,4939	12,89	
Domoszló	Külterület	0239/50	1/1	0,3336	8,71	
Domoszló	Külterület	0255/2	3/6	0,4438	0,75	
Domoszló	Külterület	0286/18	2/4	0,4792	2,01	
Döbörhegy	Külterület	0109	474/12608	0,4232	2,36	
Döbörhegy	Külterület	0121	198/8066	0,3535	1,97	
Döbörköz	Külterület	0117/3	1830/66980	2,4079	18,29	
Döbörköz	Külterület	032/12	435/6490	0,0962	4,34	2020.10.15
Döbörköz	Zártkert	2013	1/1	0,4778	9,29	
Döbrönte	Külterület	0101/4	685/2502	0,5102	6,84	
Dömsöd	Külterület	0249/2	1/1	0,3488	6,35	
Dömsöd	Külterület	0456/10	1/1	0,4509	11,77	
Dömsöd	Külterület	0467/30	1/1	0,7560	14,44	

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrésztetének területe (ha)	Magyar Állam földrésztetének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Csénye	Külterület	083/1	1/1	2,3450	34,62	
Csenyété	Külterület	030/1	1/1	1,0943	7,66	
Csenyété	Külterület	034	1/1	0,8915	0,00	
Csenyété	Külterület	041	236/18335	1,1116	2,34	
Csép	Külterület	0100/4	1/1	0,6406	8,46	
Csepreg	Külterület	0191/7	1/1	0,5099	6,37	
Cserdi	Külterület	040/31	1/1	0,3172	4,19	
Cserépfalu	Külterület	0112/28	1/1	0,9854	7,95	2020.10.15
Cserépfalu	Külterület	0116/5	1/1	1,0019	20,94	2020.10.15
Cserépfalu	Külterület	0163/1	1/1	0,5658	0,91	
Cserépfalu	Külterület	080/5	1/1	0,3131	2,38	
Cserháthaláp	Külterület	03/5	228/1717	0,4946	2,22	
Cserháthaláp	Külterület	049/2	300/3799	0,6666	3,00	
Cserhátsurány	Külterület	0150	153/307	0,6372	1,52	
Cserkeszlő	Külterület	0142/10	6/12	0,0056	0,00	
Cserkeszlő	Külterület	0148/1	31080/230490	2,5900	20,71	
Cserkeszlő	Külterület	0250/21	1/1	1,1062	19,25	2020.10.15
Cserkeszlő	Külterület	0250/22	1/1	0,7081	12,32	2020.10.15
Cserkeszlő	Külterület	0251/11	1/1	0,0628	0,00	
Cserkeszlő	Külterület	0252/4	1/1	0,1365	1,38	
Cserkeszlő	Külterület	0264/39	1/1	0,3334	15,07	
Cserkeszlő	Külterület	0264/66	1/1	0,3184	14,39	
Cserkeszlő	Külterület	0264/70	1/1	0,6216	28,10	
Cserkeszlő	Külterület	05/45	1/1	0,4127	12,17	
Cserszegtomaj	Belterület	2139	1/2	1,0015	24,34	
Csertő	Külterület	0191/10	1177/1955	0,5009	11,77	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0121/1	1/1	0,0989	0,31	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0121/2	1/1	0,0117	0,04	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0131/4	10093/36196	0,0027	0,03	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0131/5	10093/36196	0,0126	0,08	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0131/6	10093/36196	0,0010	0,00	2020.10.15
Csesztve	Külterület	0186	463/528	1,9308	4,63	
Csesztve	Külterület	027	200/330	0,1316	2,51	2020.10.15
Csesztve	Külterület	028/7	400/4104	0,9523	3,99	
Csesztve	Külterület	034/1	230/939	0,9580	2,30	
Csesztve	Külterület	050	158/1845	0,3762	1,58	
Csetény	Külterület	0170/16	48510/2356770	0,3622	5,30	
Csetény	Külterület	0184/17	911/4297	0,3210	9,21	
Csévharaszti	Külterület	067/8	1/1	0,4795	5,51	
Csévharaszti	Külterület	077/1	1/1	1,3332	22,00	2020.10.15
Csikéria	Külterület	0108/18	404/3045	2,3765	4,03	
Csikéria	Külterület	085/6	1/1	0,6195	7,12	
Csikéria	Külterület	087/2	1/1	0,3771	6,86	
Csikéria	Külterület	092/12	1/2	0,1797	3,60	
Csikéria	Külterület	092/27	1/1	0,3209	8,69	
Csikóstóttós	Külterület	022/23	136/3454	0,0518	1,36	2020.10.15
Csikvánd	Külterület	061/4	1/1	1,1684	20,33	2020.10.15
Csipkerek	Külterület	094/22	12/162	1,4489	2,02	
Csitár	Külterület	016	253/3232	1,0756	2,52	
Csobád	Külterület	0120/4	15588/575826	1,1714	25,98	2020.10.15
Csobád	Külterület	0141	269/1939	0,7127	2,68	2020.10.15
Csobád	Külterület	0146/1	1366/3702	0,6851	13,70	
Csobád	Külterület	044/15	1507/31462	0,8181	15,06	2020.10.15
Csobád	Külterület	066/2	600/13887	0,4177	2,00	
Csobád	Külterület	084/12	1/1	0,5395	7,98	2020.10.15
Csobaj	Külterület	093/23	2517264/149864652	0,1246	0,81	2020.10.15
Csókakő	Külterület	083/34	1/1	0,4892	51,02	

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Bük	Külterület	09/4	219/2253	0,3476	2,19	
Bükkábrány	Külterület	063	1/1	0,3354	8,75	
Bükkábrány	Külterület	066/96	1/1	2,3302	70,39	
Bükkábrány	Külterület	07/1	1/1	0,3114	8,13	
Bükkábrány	Külterület	078	1/1	0,7577	19,78	
Bükkaranyos	Külterület	038/2	262/2359	0,6894	2,62	
Bükkaranyos	Külterület	089	764/1894	2,4640	7,63	
Bükkmogorósd	Külterület	054/3	256/1404	0,3658	1,02	
Bükkmogorósd	Külterület	08/2	202/4186	0,8415	2,01	
Bükkösd	Külterület	0128/2	1/1	1,2468	0,00	
Bükkszék	Külterület	0178/5	1/1	0,7947	1,51	
Bükkcenterzsébet	Külterület	055/11	1/1	0,5789	4,05	
Bükkcenterzsébet	Külterület	081/119	400/14724	0,3431	0,73	
Bükkzentmárton	Külterület	0133	1/1	0,6309	3,28	
Büssü	Külterület	0110/13	1/1	0,0763	0,00	
Büttös	Külterület	065	1/1	1,2199	0,00	
Cégénydányád	Külterület	0142/21	536/4228	0,9084	5,35	
Cégénydányád	Külterület	088/4	1/1	0,3145	2,89	
Cégénydányád	Külterület	089/85	1/1	0,3669	14,02	
Cégénydányád	Külterület	089/95	1/1	0,4272	16,32	
Cegléd	Külterület	0101/3	432/5184	0,0257	0,00	
Cegléd	Külterület	0101/19	1/1	0,3257	5,67	
Cegléd	Külterület	01169/20	1/1	1,0716	11,14	
Cegléd	Külterület	01170/18	1/1	0,6475	6,73	
Cegléd	Külterület	0128/2	1/2	0,1438	1,08	
Cegléd	Külterület	050/19	1/1	0,1996	9,97	
Cegléd	Külterület	0531/124	1/1	0,4999	20,00	
Cegléd	Külterület	0541/71	1/1	0,5939	20,00	
Cegléd	Külterület	073/6	1/1	0,2644	2,25	
Cegléd	Külterület	0755/6	1600/3400	1,2378	17,24	
Cegléd	Külterület	081/3	1/1	0,2877	2,72	
Cegléd	Külterület	081/37	1/1	0,8055	8,00	
Cegléd	Külterület	081/41	1/1	1,2361	12,86	
Cegléd	Külterület	083/46	1/1	0,9615	10,00	
Ceglédbercel	Külterület	019/37	1/1	0,5252	14,29	
Ceglédbercel	Külterület	085/11	1/1	1,0053	34,98	
Ceglédbercel	Külterület	085/12	2267/6925	0,6513	22,67	
Cellőmölk	Külterület	0138/6	1632/1632	1,9769	17,06	
Cellőmölk	Külterület	0339/8	1/1	0,9646	12,06	
Cellőmölk	Külterület	0573/12	771/832	0,3240	5,89	
Cellőmölk	Külterület	0573/25	1/1	0,9385	22,97	2020.10.15
Cellőmölk	Külterület	0577/6	2/22	0,4448	0,62	
Cellőmölk	Külterület	0598/4	4/22	0,3216	0,45	
Cellőmölk	Külterület	0623/6	2/4	0,3429	0,48	
Cellőmölk	Külterület	0623/9	2/4	0,5028	0,70	
Cellőmölk	Külterület	0677/11	1/1	0,9285	23,26	2020.10.15
Cered	Külterület	0113/17	1/1	0,3881	1,63	
Cered	Külterület	0148	1/1	0,6680	0,00	
Cered	Külterület	023/18	12720/60330	1,2330	2,34	
Cered	Külterület	023/51	1/1	1,4452	6,07	2020.10.15
Cered	Külterület	028/10	2389/4901	1,0976	2,08	
Cered	Külterület	028/11	2389/4901	1,7688	3,35	
Cered	Külterület	047/19	1/1	1,3250	7,42	2020.10.15
Cered	Külterület	053/12	305/701	1,6109	3,05	
Cered	Külterület	053/13	125/228	1,0328	1,23	
Cered	Külterület	06/40	4610/8281	0,8280	1,57	
Cered	Külterület	074/11	6804/28916	0,5545	1,05	